

HOTĂRÂREA NR.

**privind oportunitatea/neoportunitatea participării la licitația pentru
achiziționarea activelor aflate la vânzare provenind din fosta societate
Upetrom 1 Mai S.A. Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la oportunitatea/neoportunitatea participării la licitația pentru achiziționarea activelor aflate la vânzare provenind din fosta societate Upetrom 1 Mai S.A. Ploiești;

Văzând adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 11277/2023 înaintată de către SC Asset Portofolio Servicing Romania SRL, lichidator judiciar cu sediul în Iași, str. Elena Doamna nr. 20-22;

Având în vedere Avizul din data 12.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă oportunitatea/neoportunitatea participării la licitația organizată la sediul lichidatorului judiciar pentru achiziționarea activelor aflate la vânzare provenind din fosta societate Upetrom 1 Mai S.A. Ploiești:

-Lotul V –Mecanica 2, înscris în Cartea Funciară nr. 148127, teren în suprafață de 35.648 mp pe care sunt amplasate construcțiile C1-C11, prețul de vânzare în licitație 1.657.522 euro;

-Lotul IV –Forja, înscris în Cartea Funciară nr. 148170, teren în suprafață de 55.743 mp pe care sunt amplasate construcțiile C1-C29, prețul de vânzare în licitație 2.548.421 euro.

-Lotul IX –Debitare, înscris în Cartea Funciară nr. 125210, teren în suprafață de 44.329 mp pe care sunt amplasate construcțiile C76-C87, prețul de vânzare în licitație 1.943.056 euro.

-Lotul 3 –Turnătorie, înscris în Cartea Funciară nr. 144747, teren în suprafață de 71.698 mp pe care sunt amplasate construcțiile C1-C22, prețul de vânzare în licitație 3.423.484 euro.

-Lotul 2 –Clădire distribuție Oxigen, înscris în Cartea Funciară nr. 144016, teren în suprafață de 11.232 mp, pe care sunt amplasate construcțiile C1 și C2, prețul de vânzare în licitație 409.127 euro.

Art.2.Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea participării la licitația pentru achiziționarea activelor aflate la vânzare provenind din fosta societate Upetrom 1 Mai S.A. Ploiești

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiesti sub numarul 11277/2023, Alexandrin Reznice, reprezentantul firmei Asset Portofolio Servicing Romania SRL in calitate de creditor ipotecar al SC Upetrom SA, societate aflata in procedura de faliment a transmis o prezentare a activelor aflate la vanzare provenind din fosta societate Upetrom 1Mai SA in ipoteza in care prezinta interes public pentru Municipiul Ploiesti.

Sunt prezentate urmatoarele imobile:

-Lotul V – *Mecanica 2*, inscris in Cartea Funciara nr. 148127, suprafata totala teren 35.648 mp, pe care sunt amplasate constructiile C1-C11, pretul de vanzare in licitatie 1.657.522 euro;

-Lotul IV – *Forja*, inscris in Cartea Funciara nr. 148170, suprafata teren 55.743 mp, pe care sunt amplasate constructiile C1-C29, pretul de vanzare in licitatie 2.548.421 euro;

-Lotul IX– *Debitare*, inscris in Cartea Funciara nr.125210, suprafata teren 44.329 mp pe care sunt amplasate constructiile C76-C87, pretul de vanzare in licitatie 1.943.056 euro;

-Lotul 3 – *Turnatorie*, inscris in Cartea Funciara nr. 144747, suprafata terenului este de 71.698 mp, pe care sunt amplasate constructiile C1-C22, pretul de vanzare in licitatie 3.423.484 euro;

-Lotul 2 – *Cladire distributie Oxigen*, inscris in Cartea Funciara nr. 144016, suprafata teren 11.232 mp, suprafata construita 591 mp, pretul de vanzare in licitatie 409.127 euro.

Pentru aceste imobile este intabulat drept de ipoteca in favoarea Carpi Finance SA.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea în regim de urgență a unui proiect de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea participării la licitația pentru achiziționarea activelor aflate la vânzare provenind din fosta societate Upetrom 1 Mai S.A. Ploiești, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai